

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **řadový rodinný dům 3+1 v obci Chlumín, okres Mělník**

Popis předmětu odhadu:

- **Budova s číslem popisným č.p.36 stojící na pozemku parc.č. st.194, objekt k bydlení**
- **Pozemek parc. číslo st.194 o výměře 57 m², zastavěná plocha a nádvoří**
- **Pozemek parc. číslo 98/39 o výměře 521 m², orná půda**
- **Nemovitosti v katastrálním území Chlumín dle Listu Vlastnictví č. 410 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník**

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 8

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 2.550.000,- Kč

slovy: (Dvamilionypěťsetpadesáttisickorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **04.01.2018**



.....
Radek Pilař